


MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

XXX,
Immobilienverwaltung
XXXX Wien, Musterstraße

AUFTRAGGEBER

BAUVORHABEN XXXX Wien, Musterstraße



ENERGIEAUSWEIS

gemäß Richtlinie 2002/91/EG
(EU - Gebäuderichtlinie) über die
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden

TB.	27.02.2009	KS	MK	08244/000/001
SEITEN	FORMAL	DATUM	REVISORIN	PROJEKTNUMMER
1-26				

MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

Referenzstandard
Projekt: 00000 - 000_0000_Muster Datum: 21. April 2009

Monatliche Berechnung des Wärmebedarfs:

Standort	Ortsname
Klimazone	III
Seehöhe	0 m
EV	200,00 kWh
EV	225,18 kWh
Wärmebedarf	24 kWh
EV	24 kWh
EV	24 kWh
EV	24 kWh
EV	24 kWh
EV	24 kWh

Monat	Trans- verluste kWh/m²	Luf- verluste kWh/m²	Wärme- verluste kWh/m²	Innere Gewinne kWh/m²	Solare Gewinne kWh/m²	Gesamt- gewinne kWh/m²	Nutz- grad	Bedarf kWh/m²
Jan	16,956	26,077	19,963	17,777	6,97	24,16	0,12	1,00
Feb	13,222	21,916	16,138	19,956	8,87	25,62	0,16	1,00
Mär	11,549	20,956	14,084	17,777	13,11	30,88	0,22	1,00
Apr	9,311	19,914	12,119	19,956	17,88	37,88	0,34	1,00
Mai	4,606	17,2	10,378	17,777	25,53	43,06	0,46	1,00
Jun	1,983	14,33	12,346	17,777	34,55	46,66	0,58	1,00
Juli	689	14,7	13,016	17,777	44,44	46,44	0,63	1,00
Aug	1,098	14,7	13,606	17,777	54,44	46,44	0,68	1,00
Sep	3,854	14,7	10,854	17,777	64,44	46,44	0,74	1,00
Ok	7,870	17,2	10,378	17,777	14,2	29,64	0,30	1,00
Nov	11,549	20,956	14,084	17,777	6,97	24,16	0,12	1,00
Dez	16,956	26,077	19,963	17,777	6,97	24,16	0,12	1,00
Summe	9,999	20,971	16,070	20,918	19,974	36,012	0,31	0,82

Monat	De	T	a
Jan	1,53	0,47	0,09
Feb	0,73	0,47	0,09
Mär	4,81	0,47	0,09
Apr	9,82	0,47	0,09
Mai	14,20	0,47	0,09
Jun	17,33	0,47	0,09
Juli	19,12	0,47	0,09
Aug	19,96	0,47	0,09
Sep	18,09	0,47	0,09
Ok	9,84	0,47	0,09
Nov	4,16	0,47	0,09
Dez	0,19	0,47	0,09

Der flächenbezogene Heizwärmebedarf beträgt: **109 [kWh/(m²a)]**

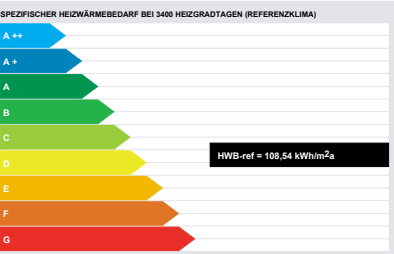
06068 06083 06108 07118 07132 08194
08208 08221 08230 08241 08244

Energieausweis für Wohngebäude **ecotech** **Wien**
gemäß ÖNORM S105
und EN 15603:2007/1:02

GERÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	1991, Wiederaufbau 1992
Gebäudezone	Wohnen	Katastralgemeinde	XXX
Straße	Musterstraße	KG-Nummer	XXX
PLZ/Ort	1111 XXX	Erläuterung	XXX
Eigentümer		Grundstücknummer	XXX

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



HWB-ref = 108,54 kWh/m²a

ERSTELLT

ErstellerIn	KS	Organisation	MK-ZT Kolar & Partner
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	23.02.2009
DWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	23.02.2019
Geschäftszahl		Unterschrift	

MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

Empfehlung von Maßnahmen

Gemäß Leitfaden Energetisches Verhalten von Gebäuden (Version 2.6, April 2007) sind auf Basis einer fachlichen Bewertung des Gebäudes anhand der erhobenen Bestandsdaten Empfehlungen nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu folgenden Maßnahmen zu verfassen.

1 Verbesserungsempfehlungen der thermischen Qualität der Gebäudehülle

Mit den nachfolgend empfohlenen Wärmedämmmaßnahmen bei den einzelnen Bauteilen wird die derzeit aktuelle Anforderung an den Wärmeschutz gemäß der Bauordnung für Wien für den Neubau erfüllt.

Bei allen empfohlenen Wärmedämmungen wird eine Wärmeleitfähigkeit von $\lambda = 0,04$ W/(m·K) zugrunde gelegt.

1.1 Außenwände

Anbringung von 10 cm Wärmedämmung außen an den Außenwänden

1.2 Innenwände zu unbeheizten Bereichen

Anbringung von 2,5 cm Wärmedämmung an den Innenwänden (Feuermauer) zu unbeheizten Bereichen (z.B. Stiegenhaus).

1.3 Decke unter Terrasse

Anbringung von 5 cm Wärmedämmung unter der Decke zur Terrasse.

1.4 Innendecken gegen unbeheiztes Kellergeschoss

Anbringung von 5 cm Wärmedämmung unter der Decke über Kellergeschoss.

1.5 Dachschräge/Decke zu Spitzboden

Anbringung von 5 cm Wärmedämmung unter der Dachschräge/unter der Decke.

1.6 Fenster

Tausch der alten Fenster auf neue Fenster mit Isolierverglasung. Diese müssen einen Wärmedurchgangskoeffizient von $U_g \leq 1,4$ W/(m²·K) aufweisen.

BAUVORHABEN
Energieausweise

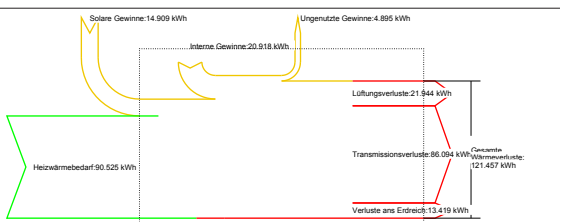
AUFTRAGGEBER
Diverse Immobilienverwaltungen,
Firmen & Privatpersonen

AUFTRAG
Erstellen von Energieausweisen
gemäß Richtlinie 2002/91 EG
(EU - Gebäuderichtlinien) über die
Gesamtenergieeffizienz von
Gebäuden

DURCHFÜHRUNG
mehr als 250.000m² von 2006 bis
2009

MK ZT MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

Energiebilanz:
Projekt: 00000 - 000_0000_Muster Datum: 21. April 2009
Blatt: Energiebilanz



Solare Gewinne: 14.909 kWh
Ungenutzte Gewinne: 4.895 kWh
Interne Gewinne: 20.918 kWh
Luftungsverluste: 21.844 kWh
Transmissionsverluste: 86.094 kWh
Verluste ans Erdreich: 13.419 kWh
Gesamte Wärmeverluste: 121.457 kWh
Heizwärmebedarf: 90.525 kWh

MK-ZT KOLAR & PARTNER ZIVILTECHNIKER GMBH
1230 Wien • Oberlaaer Straße 276 • Tel: +43 1 615 02 03-0
Fax: +43 1 615 02 03-99 • E-Mail: wien@mk-zt.at • www.mk-zt.at

